

Số: /TB-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thiên Minh Phú
tại phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên do vi phạm pháp luật về đất đai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Kết luận kiểm tra số 5894/KL-SNNMT ngày 28/5/2026 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH Thiên Minh Phú tại dự án xây dựng Khu dịch vụ nuôi trồng thủy sản và sinh vật cảnh, phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6175/TTr-SNNMT ngày 02/6/2026 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất của Công ty TNHH Thiên Minh Phú do vi phạm pháp luật về đất đai,

Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên thông báo như sau:

1. Thu hồi diện tích 16.919,5 m² của Công ty TNHH Thiên Minh Phú đang quản lý (bao gồm: diện tích 11.908,3m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dịch vụ nuôi trồng thủy sản và sinh vật cảnh và diện tích 5.011,2m² đất được giao quản lý theo Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 13/7/2010 và Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 24/8/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên), thuộc tờ bản đồ số 13 phường Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Thiên Minh Phú không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, thu hồi đất theo quy định khoản 6 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc kể từ ngày lập biên bản về việc không nhận/vắng mặt, Công ty TNHH Thiên Minh Phú, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm xử lý, di dời toàn bộ tài sản gắn liền với khu đất có diện tích 16.919,5 m² nêu tại Mục 1 trên (nếu có), để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

3. Sau thời hạn 15 ngày tại Mục 2 Thông báo này, Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên sẽ quyết định thu hồi đất và thực hiện việc thu hồi đất theo quy định. Trường hợp Công ty TNHH Thiên Minh Phú, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành Quyết định thu hồi đất sẽ bị cưỡng chế thi hành Quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng có trách nhiệm:

- Niêm yết thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo này, Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng gửi thông báo thu hồi đất này trực tiếp đến Công ty TNHH Thiên Minh Phú, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); trường hợp Công ty TNHH Thiên Minh Phú và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không nhận thông báo này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản để tính thời gian nhận thông báo.

- Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) tình hình và kết quả thực hiện việc xử lý, di dời tài sản gắn liền với đất (nếu có) trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn Thông báo thu hồi đất tại Mục 2.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, rà soát tình hình thực hiện Thông báo này, trên cơ sở báo cáo của Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên thông báo cho các cơ quan, đơn vị, Công ty TNHH Thiên Minh Phú, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) để được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính; Tư pháp; Xây dựng; Thanh tra tỉnh; Thuế tỉnh Thái Nguyên; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Quyết Thắng;
- Công ty TNHH Thiên Minh Phú và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Anhd. T6/2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan